

ODVJETNIK

Predrag Kralik

Ferde Rusana 4, 43 000 Bjelovar

tel./fax: 043/217 595, mob.: 091/143 6 103 e-mail: odvjetnik.predrag.kralik@gmail.com

žiro-račun: HR9323600001102392638

PUNOMOĆ

kojom ovlašćujem(o) da me (nas) **Predrag Kralik**, odvjetnik iz Bjelovara

ODVJETNIK

MP

Predrag Kralik

Bjelovar, Ferde Rusana 4

mob.: 091/143 6 103

zastupa u građanskom (parničnom, izvanparničnom, ovršnom i zemljišnoknjižnom), kaznenom, upravnom, prekršajnom i drugim postupcima pred općinskim, županijskim, trgovačkim i upravnim sudovima te pred Vrhovnim i Ustavnim sudom RH, kao i postupcima pred tijelima državne uprave.

Posebno ga ovlašćujem(o) da me (nas) zastupa u predmetu

KOMUNALAC d.o.o.

c/a

ŽLATA JERKOVIĆ

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim pravnim poslovima u sudu i izvan suda, kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu zasnovanih pravnih interesa, poduzima sve pravne radnje, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnanja te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da odvjetnika zamjenjuje drugi stručni punomoćnik:

U Bjelovaru, 14. studenog 2024. godine

Čitak potpis davatelja punomoći:

KOMUNALAC d.o.o.
Ferde Livadića 14 a
BJELOVAR 20

[Signature]

Republika Hrvatska

Jedinstveni identifikator prijedloga: **489735-2024**

Nadležnom javnom bilježniku kao povjereniku suda

Nadležnom općinskom sudu

**PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU
VJERODOSTOJNE ISPRAVE**

OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Naziv	KOMUNALAC d.o.o.
OIB	27962400486
Adresa sjedišta	Ferde Livadića 14a, 43000 Bjelovar
Punomoćnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Predrag Kralik
OIB	66631542744
Adresa prebivališta/sjedišta	Ferde Rusana 4, 43000 Bjelovar
Pravna osnova	Odvjetnik
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja	
Ime i prezime	Ivana Jurković Pišćević
OIB	07997798104
Adresa prebivališta/sjedišta	Stjepana Radića 11, 43280 Hercegovac
Pravna osnova	Osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe

OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime i prezime	Zlata Jerković
OIB	11127159852
Adresa prebivališta	Bilogorska 30, 43000 Bjelovar

Vjerodostojne isprave i tražbine

Vjerodostojna isprava (redni broj: 1)

Vrsta vjerodostojne isprave	Izvadak iz poslovnih knjiga
Oznaka isprave	002417
Datum isprave	11.11.2024.
Opis tražbina iz vjerodostojne isprave	Saldakonti otvorene stavke - grobna naknada
Tražbina (redni broj: 1)	
Glavnica	78,66 EUR
Obračun kamate	Zakonska zatezna kamata
	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	21.05.2024.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu	
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini	78,66 EUR
Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	KOMUNALAC d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7424020061100000133
Model	HR99
Poziv na broj	

Novčana tražbina iz vjerodostojnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Ukupno - informativni iznos
EUR	78,66			78,66

Ovršenik nije podmirio dospjelo potraživanje te se radi naplate tražbine ovrhovoditelja iz vjerodostojne isprave i troškova ovoga postupka predlaže donijeti:

RJEŠENJE O OVRSI

Nalaže se ovršeniku Zlata Jerković, OIB: 11127159852, Bilogorska 30, 43000 Bjelovar, da ovrhovoditelju KOMUNALAC d.o.o., OIB: 27962400486, Ferde Livadića 14a, 43000 Bjelovar, na temelju vjerodostojne isprave i to: izvadak iz poslovnih knjiga, 002417, namiri tražbinu u iznosu od 78,66 EUR uvećanu za zakonske zatezne kamate koje teku od 21.05.2024. pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun ovrhovoditelja IBAN HR7424020061100000133, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi, zajedno s odmjerenim troškovima postupka u iznosu od 54,98 EUR uvećanim za zakonske zatezne kamate koje teku od dana donošenja rješenja o ovrsi pa do isplate po kamatnoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 1. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 1. srpnja te godine, na račun IBAN HR7424020061100000133, model HR99, u roku od osam dana od dana dostave rješenja o ovrsi.

OVRŠNI ZAHTJEV

Radi naplate tražbine ovrhovoditelja sadržane u nalogu ovršeniku određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Zlata Jerković	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
Ovrha općenito na imovini	Sukladno odredbama Ovršnog zakona

Troškovi postupka

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastavljanje prijedloga	20,00 EUR	1	20,00 EUR	25,00 %	25,00 EUR
Paušalni trošak ovrhovoditelja (Tbr.48. OT)	3,98 EUR	1	3,98 EUR	25,00 %	4,98 EUR
Ukupno					29,98 EUR

Trošak javnog bilježnika

Opis	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Predujem naknade javnog bilježnika	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Ostatak naknade	10,00 EUR	1	10,00 EUR	25,00 %	12,50 EUR
Trošak daljnjih dostava	3,30 EUR	0	0,00 EUR	25,00 %	0,00 EUR
Ukupno					25,00 EUR

Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata)	54,98 EUR
Obračun kamatne stope	Kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose
Početak tijeka kamate	Od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	KOMUNALAC d.o.o.
Način isplate	Isplata na račun u domaćoj banci
Broj računa	HR7424020061100000133
Model	HR99
Poziv na broj	

PRILOZI

Prilog (redni broj: 1)	
Opis	Dokaz o punomoći; ovrhovoditelj: KOMUNALAC d.o.o., punomoćnik: Predrag Kralik
Broj stranica	1
Naziv datoteke sa sadržajem	Komunalac d.o.o. vs Zlata Jerković - punomoć.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	59,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	4099763c2ca8eeca2843da99dc4727495feb3392efe2eb8c002ca18f884ac43c

Prilog (redni broj: 2)	
Opis	Vjerodostojna isprava br. 1
Broj stranica	2
Naziv datoteke sa sadržajem	Komunalac d.o.o. vs Zlata Jerković - IOS.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	116,7 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	ee7cc7074648c74c7924bc376f5279ec974705b3b549fd6bf5a09b2ff3223694

Datum izrade prijedloga za ovrhu: 22.11.2024.

Predrag
Kralik

Digitalno potpisao:
Predrag Kralik
Datum: 2024.11.22
13:22:43 +01'00'

Broj zapisa: **25ab-5e631**

Kontrolni broj: **0ffef-83b12-f4e9d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku prilikom slanja na sud elektronički potpisan sljedećim certifikatom: CN=e-ovrhe, L=ZAGREB, OID.2.5.4.97=HR72910430276, O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta **nakon slanja prijedloga na sud** možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, dokument je vjerodostojan.



Ministarstvo pravosuđa, uprave i
digitalne transformacije
Aplikativni sustav e-Ovrhe

POTVRDA

kojom se potvrđuje da je prijedlog za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave **489735-2024** dana **22.11.2024.**
u **13:23:38** sati elektroničkim putem predan sudu putem sustava e-Ovrhe.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ
Bjelovar

Jedinstveni identifikator prijedloga: 489735-2024
Sudski predmet: Ovr-12524/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1136/2024

Javni bilježnik MARIO FRANJIĆ, Bjelovar, Ul. A. K. Miošića 28a
donio je sljedeće:

RJEŠENJE O OVRSI NA TEMELJU VJERODOSTOJNE ISPRAVE

1. Nalaže se ovršeniku da u roku od 8 dana od dana dostave ovoga rješenja ovrhovoditelju namiri tražbinu iz prijedloga za ovrhu zajedno s odmjeranim troškovima.
2. Određuje se ovrha radi prisilne naplate tražbine zajedno s troškovima.
3. Nastali troškovi postupka iznose 54,98 EUR.

UPOZORENJA OVRŠENIKU:

Prigovor protiv rješenja mora biti obrazložen, dok će neobrazloženi prigovor sud odbaciti.
Ako se ovrha provodi na novčanoj tražbini ovršenika po računu na koji mu se uplaćuju primanja i naknade iz članka 172. Ovršnog zakona ili iznosi koji su izuzeti od ovrhe iz članka 173. Ovršnog zakona, ovršenik je o tome dužan obavijestiti Financijsku agenciju (FINA).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ovršenik može izjaviti prigovor u roku od 8 dana od dana primitka otpravka rješenja. Prigovor se podnosi javnom bilježniku koji je rješenje o ovrsi donio, u 3 primjerka, a o istom odlučuje stvarno nadležan sud.

U Bjelovaru, dana 16.12.2024.

Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ

MARIO
FRANJIĆ

Digitalno potpisao:
MARIO FRANJIĆ
Datum: 2024.12.16
16:02:50 +01'00'

Broj zapisa: **eb31f-88dee**

Kontrolni broj: **01af4-13846-28888**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ
Bjelovar

Jedinstveni identifikator prijedloga: 489735-2024
Sudski predmet: Ovr-12524/2024
Javnobilježnički predmet: UPP/OS-Ovr-1136/2024

Rješenje je pravomoćno i ovršno dana 25.03.2025.

Bjelovar, 03.06.2025.

Javni bilježnik
MARIO FRANJIĆ

MARIO
FRANJIĆ

Digitalno potpisao: MARIO FRANJIĆ
DNE=HR, oo=JAVNIBILJEZNIK,
2.5.4.97=HR19718178212,
o=BIJELOVAN, cn=FRANJIĆ,
givenName=MARIO, sn=MARIO
FRANJIĆ,
serialNumber=HR19718178212.4.34
Datum: 2025.06.03 12:47:33 +02'00'

Broj zapisa: **eb321-0f9a2**

Kontrolni broj: **0860f-0da6a-bc36c**

Ovaj dokument je elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Bjelovaru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Bjelovaru
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL BJELOVAR
Stanje na dan: 13.02.2026. 13:25

Katastarska općina: 338869, BJELOVAR NOVI

Broj ZK uložka: 2285

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

STANJE

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	1554	16-3	BILOGORSKA DVORIŠTE DVORIŠTE STAMBENA ZGRADA, (JEDNOKATNA), Bjelovar, BILOGORSKA 24	506 194 111 201	
		UKUPNO:		506	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Temeljem Zakona o gradnji (NN 153/13, 20/17) zabilježuje se da je priložena Uporabna dozvola od 25.08.1982 odložena pod br.Z-2706/83 za stambenu zgradu (jednokatna) izgrađenu na čkbr.1554.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2.	Suvlasnički dio: 1/4 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) STAN 2- koji se nalazi u prizemlju jednokatne stambene zgrade izgrađ. na čest. 1554 u Bilogorskoj ul. koji se sastoji od hodnika,dnevnog boravka,sobe,kupaonice,kuhinje i blagavaonice te ostave ukupne površine 54,18m2, kojem pripada garaža u prizemlju ukupne površine 27,60m2. JERKOVIĆ ZLATA, OIB: 11127159852, BILOGORSKA 24, BJELOVAR	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 13.02.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 130512/2026



Kontrolni broj: 37376527f694895

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

